

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 10.  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
г. Ульяновск "23" июня 2023г.

Дата начала общего собрания: «21» апреля 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» июня 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «21» апреля 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «21» апреля 2023 года по «20» июня 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18 080,46 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18 080,46 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9750,50 кв.м, что составляет 53,93 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.07.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Включить в состав совета многоквартирного дома № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска, в качестве члена совета дома, собственника кв. .
6. Об утверждении вознаграждения с 01.07.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 0,89 рублей с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
7. О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 8923,05 кв.м, что составляет 91,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 493,3 кв.м, что составляет 5,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334,15 кв.м, что составляет 3,43 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.



Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 8826,74 кв.м, что составляет 90,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 555,2 кв.м, что составляет 5,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 368,56 кв.м, что составляет 3,78 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.07.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.07.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 39 коп/м2., в том числе текущий ремонт 6 руб. 35 коп/м2. (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 6123,81 кв.м, что составляет 62,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1891,17 кв.м, что составляет 19,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1735,52 кв.м, что составляет 17,80 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.07.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 39 коп/м2., в том числе текущий ремонт 6 руб. 35 коп/м2. (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 7271,11 кв.м, что составляет 74,57 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 858,78 кв.м, что составляет 8,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1620,61 кв.м, что составляет 16,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Включить в состав совета многоквартирного дома № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска, в качестве члена совета дома, собственника.

Предложено: включить в состав совета многоквартирного дома № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска, в качестве члена совета дома, собственника кв.

«ЗА» - 4049,72 кв.м, что составляет 41,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1058,3 кв.м, что составляет 10,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4642,48 кв.м, что составляет 47,61 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не включать в состав совета многоквартирного дома № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска, в качестве члена совета дома, собственника кв.

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.07.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 0,89 рублей с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.07.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 0,89 рублей с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 6097,87 кв.м, что составляет 62,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1949,57 кв.м, что составляет 19,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1703,06 кв.м, что составляет 17,47 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.07.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 0,89 рублей с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.



Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 7903,32 кв.м, что составляет 81,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 415,74 кв.м, что составляет 4,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1431,44 кв.м, что составляет 14,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Восьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 5267,78 кв.м, что составляет 54,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1597,95 кв.м, что составляет 16,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2884,77 кв.м, что составляет 29,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 2409,75 кв.м, что составляет 24,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3785,46 кв.м, что составляет 38,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3555,29 кв.м, что составляет 36,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 9036,43 кв.м, что составляет 92,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 213 кв.м, что составляет 2,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 501,07 кв.м, что составляет 5,14 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: пр. Туполева, дом № 10 — Приложение № 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его

размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.

5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска - Приложение № 6.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 327 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

23.06.2023г  
(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

23.06.2023г  
(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

23.06.2023г  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

23.06.2023г  
(дата)