

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 10.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"28" августа 2024г.

Дата начала общего собрания: «22» июля 2024 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «26» августа 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» июля 2024 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «22» июля 2024 года по «26» августа 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18 336,37 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18 336,37 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9038,33 кв.м, что составляет 49,29 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (отсутствует кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
4. Утвердить с 01.09.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 руб. 39 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 8 руб. 35 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).
5. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 8776,73 кв.м, что составляет 97,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,57 кв.м, что составляет 2,89 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили не принято, в связи с отсутствием кворума.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 8805,89 кв.м, что составляет 97,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,41 кв.м, что составляет 2,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили не принято, в связи с отсутствием кворума.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель совета МКД
2. член совета МКД
3. член совета МКД
4. член совета МКД

«ЗА» - 8577,93 кв.м, что составляет 94,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 174,10 кв.м, что составляет 1,93 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,27 кв.м, что составляет 3,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили не принято, в связи с отсутствием кворума.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.09.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 руб. 39 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 8 руб. 35 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.09.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 руб. 39 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 8 руб. 35 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 2147,53 кв.м, что составляет 23,76 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 5009,91 кв.м, что составляет 55,43 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1880,86 кв.м, что составляет 20,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили не принято, в связи с отсутствием кворума.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 8620,54 кв.м, что составляет 95,38 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 38,20 кв.м, что составляет 0,42 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 379,56 кв.м, что составляет 4,20 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили не принято, в связи с отсутствием кворума.

#### Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — Приложение №1
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска - Приложение № 4.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 361 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

28.08.2024г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

28.08.2024г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

28.08.2024г

(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

28.08.2024г

(дата)