

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, 10,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"29" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «28» февраля 2019 г. в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «28» февраля 2019 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 10 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «28» февраля 2019 г. по «20» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, д.10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 10 по пр. Туполева г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18080,46 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18080,46 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11887,50 кв.м, что составляет 65,75 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## **Решения принятые по повестке дня:**

**Первый вопрос повестки дня:** Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания .

«ЗА» - 11780,92 кв.м, что составляет 99,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 106,58 кв.м, что составляет 0,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 11833,92 кв.м, что составляет 99,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,58 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

**Третий вопрос повестки дня:** О расторжении с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.06.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 10181,99 кв.м, что составляет 85,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 499,97 кв.м, что составляет 4,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1205,54 кв.м, что составляет 10,14 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с 01.06.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

**Четвертый вопрос повестки дня:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» июня 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» июня 2019 г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 9831,8 кв.м, что составляет 82,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 643,58 кв.м, что составляет 5,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1412,12 кв.м, что составляет 11,88 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» июня 2019 г. (согласно Приложения №3).

**Пятый вопрос повестки дня:** Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 32 коп/м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 4 руб. 38 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 9303,73 кв.м, что составляет 78,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1199,16 кв.м, что составляет 10,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1384,61 кв.м, что составляет 11,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 32 коп/м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 4 руб. 38 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

**Шестой вопрос повестки дня:** Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 10510,08 кв.м, что составляет 88,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 245,42 кв.м, что составляет 2,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1132 кв.м, что составляет 9,52 % голосов от принявших участие в собрании;  
Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

«ЗА» - 10566,32 кв.м, что составляет 88,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 145,49 кв.м, что составляет 1,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1175,69 кв.м, что составляет 9,89 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 10631,34 кв.м, что составляет 89,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 241,01 кв.м, что составляет 2,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1015,15 кв.м, что составляет 8,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 10322,68 кв.м, что составляет 86,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 442,78 кв.м, что составляет 3,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1122,04 кв.м, что составляет 9,44 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Десятый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 11442,69 кв.м, что составляет 96,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 198,49 кв.м, что составляет 1,67 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,32 кв.м, что составляет 2,07 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 947,55 кв.м, что составляет 7,97 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 8146,64 кв.м, что составляет 68,53 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2793,31 кв.м, что составляет 23,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 10717,32 кв.м, что составляет 90,16 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 155,03 кв.м, что составляет 1,30 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1015,15 кв.м, что составляет 8,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

## Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 400 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_/ - \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

29.04.2019г  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /-\_\_\_\_\_ / 29.04.2019г  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 29.04.2019г  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) 29.04.2019г  
(дата)

