

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» июля 2019г.

Дата начала общего собрания 27 мая 2019г. в 17ч.00м.

Дата окончания общего собрания 15 июля 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«27» мая 2019 года в 17 ч. 00 мин.** во дворе дома № 14 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **27.05.2019г. по 15.07.2019г. до 19 ч 00 мин** по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, дом 14

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 14 по пр. Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18 472,7 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18 472,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12567,96 кв.м, что составляет 68,04 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01.08.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» августа 2019 г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК«Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же и ной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.
14. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).
15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*По каждому вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов ответа, отметив его знаком ✓ напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».*

### **Решения принятые по повестке дня:**

#### 1. Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 10074,08 кв.м, что составляет 80,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2025,78 кв.м, что составляет 16,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 468,1 кв.м, что составляет 3,72 % голосов от участвовавших в собрании;

#### 2. Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 10288,29 кв.м, что составляет 82,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1231,02 кв.м, что составляет 9,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 981,99 кв.м, что составляет 7,85 % голосов от участвовавших в собрании;

недействительных решений- 2 - 66,66 кв.м. при подсчете голосов не учитывались

#### 3. О расторжении с 01.08.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.08.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания «Новый город» и выбрать управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.08.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания «Новый город» и выбрать управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

«ЗА» - 8461,71 кв.м, что составляет 67,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2692,74 кв.м, что составляет 21,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1349,12 кв.м, что составляет 10,79 % голосов от участвовавших в собрании;

недействительных решений- 2 — 64,39 кв.м., при подсчете голосов не учитывались

#### 4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» августа 2019 г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» августа 2019 г. (согласно Приложения №3).

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» августа 2019 г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 8200,14 кв.м, что составляет 65,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2832,43 кв.м, что составляет 22,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1535,39 кв.м, что составляет 12,21 % голосов от участвовавших в собрании;

#### 5. Утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.08.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 61 коп. в том числе текущий ремонт 4 руб 67коп. (Приложение №1)

Решили: утвердить с 01.08.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 61 коп. в том числе текущий ремонт 4 руб 67коп. (Приложение №1)

«ЗА» - 7487,98 кв.м, что составляет 59,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2820,55 кв.м, что составляет 22,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2187,38 кв.м, что составляет 17,51 % голосов от участвовавших в собрании;

недействительных решений- 3 — 72,05 кв.м., при подсчете голосов не учитывались

#### 6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. (согласно Приложения №2).

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 8191,28 кв.м, что составляет 65,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2063,9 кв.м, что составляет 16,53 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2231,47 кв.м, что составляет 17,87 % голосов от участвовавших в собрании;  
недействительных решений- 3 — 81,31 кв.м., при подсчете голосов не учитывались

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК«Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК«Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях\_ председателя совета многоквартирного дома

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК«Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях\_ председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 8914,11 кв.м, что составляет 71,11 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 2878,34 кв.м, что составляет 22,96 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 743,61 кв.м, что составляет 5,93 % голосов от участвовавших в собрании;  
недействительно 1 решение- — 31,9 кв.м., при подсчете голосов не учитывались

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же и иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 11924,53 кв.м, что составляет 94,88 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 502,02 кв.м, что составляет 3,99 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,41 кв.м, что составляет 1,13 % голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 7645,13 кв.м, что составляет 60,99 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 3167,26 кв.м, что составляет 25,27 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1723,67 кв.м, что составляет 13,74 % голосов от участвовавших в собрании;  
недействительно 1 решение- — 31,9 кв.м., при подсчете голосов не учитывались

10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года. в следующем составе:

- председатель МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года. в следующем составе:

- председатель МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД

- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД

«ЗА» - 8829 кв.м, что составляет 70,50% голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 3073 кв.м, что составляет 24,54 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 621,05 кв.м, что составляет 4,96 %голосов от участвовавших в собрании;  
недействительных решений- 2 — 44,91 кв.м., при подсчете голосов не учитывались

11 О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 8116,71 кв.м, что составляет 64,75% голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 2801,94 кв.м, что составляет 22,35 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1617,41 кв.м, что составляет 12,90 %голосов от участвовавших в собрании;  
недействительно 1 решение- — 31,9кв.м., при подсчете голосов не учитывались

12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 7931,09 кв.м, что составляет 63,27 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 3043,94 кв.м, что составляет 24,28 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1561,03 кв.м, что составляет 12,45%голосов от участвовавших в собрании;  
недействительно 1 решение- — 31,9кв.м., при подсчете голосов не учитывались

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

«ЗА» - 9383,44 кв.м, что составляет 75,01 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 807,97 кв.м, что составляет 6,46 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2318,2 кв.м, что составляет 18,53 %голосов от участвовавших в собрании;  
недействительных решений- 2 — 58,35кв.м., при подсчете голосов не учитывались

14. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

«ЗА» - 4675,5 кв.м, что составляет 37,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 7295,87 кв.м, что составляет 58,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 469,85 кв.м, что составляет 3,78 % голосов от участвовавших в собрании;  
недействительных решений- 5 — 126,74 кв.м., при подсчете голосов не учитывались

15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 12169,5 кв.м, что составляет 96,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 138,96 кв.м, что составляет 1,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,5 кв.м, что составляет 2,06 % голосов от участвовавших в собрании;

**Приложение:**

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) – Приложение №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2;

3) договор управления МКД - Приложение №3

4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;

5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №5;

6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;

7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №7;

8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. на 427 шт.

Председатель общего собрания	_____	22.07.2019г	
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	_____	22.07.2019г	
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия:			
Председатель общего собрания	_____	22.07.2019г	
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	_____	22.07.2019г	
	(подпись)		(дата)

