

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«07» мая 2019г.

Дата начала общего собрания :26 февраля 2019г. в 18ч.00м.

Дата окончания общего собрания: 30 апреля 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания:очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«26» февраля 2019 года в 18 ч. 00 мин.** во дворе дома № 2 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период **с 26.02.2019г. по 30.04.2019г. до 19 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, пр. Туполева, дом 2**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 2 по пр. Туполева г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5967,06 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5967,06 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3511,92 кв.м**, что составляет **58,86% голосов**.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
- 3 О расторжении с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01. 06 2019г., согласно Приложения № 2
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
- 11.О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06. 2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено избрать председателем собрания, секретарём собрания .

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 3399,34кв.м, что составляет 96,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 16,94 кв.м, что составляет 0 ,48% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,64 кв.м, что составляет 2,73% голосов от участвовавших в собрании;

## 2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 3376,46 кв.м, что составляет 96,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 31,66 кв.м, что составляет 0,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,8 кв.м, что составляет 2,96% голосов от участвовавших в собрании;

## 3 О расторжении с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.06.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06. 2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.06.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06. 2019 года.

«ЗА» - 2921,06 кв.м, что составляет 83,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 92,35 кв.м, что составляет 2,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 498,51 кв.м, что составляет 14,19% голосов от участвовавших в собрании;

## 4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3

«ЗА» - 2955,11 кв.м, что составляет 84,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 92,35 кв.м, что составляет 2,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464,46 кв.м, что составляет 13,22% голосов от участвовавших в собрании;

## 5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1

Предложено: утвердить с 01.06.2019г. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 90 коп./с кв.м. в том числе текущий ремонт 5руб 00коп./с кв.м. Приложение №1

Решили: утвердить с 01.06.2019г. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 90 коп./с кв.м. в том числе текущий ремонт 5руб 00коп./с кв.м. Приложение №1

«ЗА» - 2831,43 кв.м, что составляет 80,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 92,19 кв.м, что составляет 2,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 588,3 кв.м, что составляет 16,75% голосов от участвовавших в собрании;

## 6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01. 06 2019г., согласно Приложения № 2

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01. 06. 2019г., согласно Приложения № 2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01. 06. 2019г., согласно Приложения № 2

«ЗА» - 3005,78 кв.м, что составляет 85,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 31,66 кв.м, что составляет 0,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,48 кв.м, что составляет 13,51% голосов от участвовавших в собрании;

## 7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД

«ЗА» - 2977,36 кв.м, что составляет 84,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 40,13 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 494,43 кв.м, что составляет 14,08% голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 3023,42 кв.м, что составляет 86,09% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 67,16 кв.м, что составляет 1,91% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 421,34 кв.м, что составляет 12,00% голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

«ЗА» - 2947,28 кв.м, что составляет 83,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 56,85 кв.м, что составляет 1,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 507,79 кв.м, что составляет 14,46% голосов от участвовавших в собрании;

10. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: увеличить с 01.06.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 30 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.

Решили: увеличить с 01.06.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 30 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.

«ЗА» - 1865,26 кв.м, что составляет 53,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 763,76 кв.м, что составляет 21,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 882,9 кв.м, что составляет 25,14% голосов от участвовавших в собрании;

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 2004,16 кв.м, что составляет 57,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1183,99 кв.м, что составляет 33,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,77 кв.м, что составляет 9,22% голосов от участвовавших в собрании;

12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

«ЗА» - 286,75 кв.м, что составляет 8,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2598,12 кв.м, что составляет 73,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 627,05 кв.м, что составляет 17,85%голосов от участвовавших в собрании;

13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 3006,29 кв.м, что составляет 85,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 31,66кв.м, что составляет 0,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 473,97 кв.м, что составляет 13,50%голосов от участвовавших в собрании;

#### Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) – Приложение №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2;

3) договор управления - Приложение №3

4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;

5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №5;

6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;

7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №7;

8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. на 286 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 07.05.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 07.05.2019г  
(подпись) (дата)

#### Счетная комиссия:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 07.05.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 07.05.2019г  
(подпись) (дата)