

ПРОТОКОЛ № 2/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, д.2, проводимого в форме очно-заочного
голосования

г. Ульяновск

«17» сентября 2019г.

Дата начала общего собрания :19 августа 2019г. в 17ч.00м.

Дата окончания общего собрания: 15 сентября 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания:очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«19» августа 2019 года в 17 ч. 00 мин.** во дворе дома № 2 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **19.08.2019г. по 15.09.2019г. до 19 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, пр. Туполева, дом 2**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 2 по пр. Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5967,06кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5967,06 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4546,31 кв.м**, что составляет **76,19% голосов**.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Замена лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
4. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2
9. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2
10. О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2
11. О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2
12. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено избрать председателем собрания, секретарём собрания .

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4546,31 кв.м, что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 4546,31 кв.м, что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

3 Замена лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК «РЭС»

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК «РЭС»

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 4546,31 кв.м, что составляет 76,19 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

4. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2

Предлагается утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2(согласно локальной смете №109). Приложение №1.

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2(согласно локальной смете №109). Приложение №1.

«ЗА» - 4546,31 кв.м, что составляет 76,19 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2

Предлагается утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2(согласно локальной смете №109). Приложение №1.

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2(согласно локальной смете №109). Приложение №1.

«ЗА» - 4193,27 кв.м, что составляет 70,27 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,04 кв.м, что составляет 5,92 % от общего числа голосов собственников

6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2

Предлагается определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.

«ЗА» - 4546,31 кв.м, что составляет 76,19 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

7. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2

Предлагается определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 4546,31 кв.м, что составляет 76,19 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2

Предлагается выбрать лицом уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 — председателя совета многоквартирного дома — в т. ч. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Решили: выбрать лицом уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 — председателя совета многоквартирного дома — (в т. ч. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

«ЗА» - 4546,31 кв.м, что составляет 76,19 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

9. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2

Предлагается выбрать лицом уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2

- председателя совета многоквартирного дома.

Решили: выбрать лицом уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2

- председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 4546,31 кв.м, что составляет 76,19 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

10. О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2

Предлагается заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-- фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 общей стоимостью — 3 022 285 руб. 00коп.(три миллиона двадцать две тысячи двести восемьдесят пять руб. 00коп.)

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома-- фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 общей стоимостью — 3 022 285 руб. 00коп.(три миллиона двадцать две тысячи двести восемьдесят пять руб. 00коп.)

«ЗА» - 4193,27 кв.м, что составляет 70,27 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,04 кв.м, что составляет 5,92 % от общего числа голосов собственников

11. О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2

Предлагается выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 в сумме 906 685руб. 50коп. (девятьсот шесть шестьсот восемьдесят пять) руб. 50коп.)

Решили: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 в сумме 906 685руб. 50коп.(девятьсот шесть шестьсот восемьдесят пять) руб. 50коп.)

«ЗА» - 4193,27 кв.м, что составляет 70,27 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,04 кв.м, что составляет 5,92 % от общего числа голосов собственников

12. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2

Предлагается заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 общей стоимостью 64 676руб. 89коп.(шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть руб. 89коп.)

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 2 общей стоимостью 64 676руб. 89коп.(шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть руб. 89коп.)

«ЗА» - 4193,27 кв.м, что составляет 70,27 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,04 кв.м, что составляет 5,92 % от общего числа голосов собственников

13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации., 3 -экземпляр - фонде модернизации и ЖКК.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1

экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации., 3 -экземпляр - фонде модернизации и ЖКК.

«ЗА» - 4546,31 кв.м, что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 %голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) Локальный сметный расчет №109 — Приложение №1

2) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №2;

3) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;

4) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №4;

5) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. на шт.

Председатель общего собрания _____ 17.09.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 17.09.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ 17.09.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 17.09.2019г
(подпись) (дата)

