

ПРОТОКОЛ № 20251100130063

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" января 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «11» декабря 2025 года в 18 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «20» января 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «11» декабря 2025 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома № 2 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «11» декабря 2025 года с 18 ч 00 мин. по «20» января 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 2 или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____
(паспорт _____, выдан _____, адрес регистрации по месту
жительства: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 2, _____ номер контактного телефона: _____
собственник жилого помещения _____ в многоквартирном доме № 2 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (выписка из _____)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6034,03 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 3287,29 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 253

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 139

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3287,29 кв.м, что составляет 54,48 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).
5. Исключить из состава совета многоквартирного дома № 2 по пр. Туполева в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома _____.
6. Включить в состав совета многоквартирного дома № 2 по пр. Туполева в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома _____.
7. Об утверждении вознаграждения с 01.02.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 60 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.
8. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
9. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
10. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей

начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете; с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

11. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).
13. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания

секретарём собрания

«ЗА» - 3205,14 кв.м, что составляет 97,50 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,15 кв.м, что составляет 2,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания

секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3189,24 кв.м, что составляет 97,02 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 15,90 кв.м, что составляет 0,48 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,15 кв.м, что составляет 2,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 47 руб. 02 коп./м², в том числе текущий ремонт 14 руб. 05 коп./м² (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 2988,94 кв.м, что составляет 90,92 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 130,40 кв.м, что составляет 3,97 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,95 кв.м, что составляет 5,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 47 руб. 02 коп./м², в том числе текущий ремонт 14 руб. 05 коп./м² (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 3093,84 кв.м, что составляет 94,12 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 76,40 кв.м, что составляет 2,32 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,05 кв.м, что составляет 3,56 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Исключить из состава совета многоквартирного дома № 2 по пр. Туполева в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома

Предложено: исключить из состава совета многоквартирного дома № 2 по пр. Туполева в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома

«ЗА» - 3161,84 кв.м, что составляет 96,18 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,45 кв.м, что составляет 3,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: исключить из состава совета многоквартирного дома № 2 по пр. Туполева в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома

Шестой вопрос повестки дня: Включить в состав совета многоквартирного дома № 2 по пр. Туполева в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

Предложено: включить в состав совета многоквартирного дома № 2 по пр. Туполева в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

«ЗА» - 3179,34 кв.м, что составляет 96,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,95 кв.м, что составляет 3,28 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: включить в состав совета многоквартирного дома № 2 по пр. Туполева в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.02.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 60 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.02.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 60 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 3023,79 кв.м, что составляет 91,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 111,50 кв.м, что составляет 3,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,00 кв.м, что составляет 4,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.02.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 60 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Восьмой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 3189,04 кв.м, что составляет 97,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,00 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,25 кв.м, что составляет 1,93 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Девятый вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 3128,54 кв.м, что составляет 95,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 34,90 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,85 кв.м, что составляет 3,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Десятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 3078,84 кв.м, что составляет 93,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 108,60 кв.м, что составляет 3,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,85 кв.м, что составляет 3,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 3198,44 кв.м, что составляет 97,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,85 кв.м, что составляет 2,70 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

«ЗА» - 279,34 кв.м, что составляет 8,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2826,20 кв.м, что составляет 85,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,75 кв.м, что составляет 5,53 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 3239,94 кв.м, что составляет 98,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,35 кв.м, что составляет 1,44 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.02.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026г. — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 139 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания


(подпись)

23.01.2026г
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

23.01.2026г
(дата)

Счетная комиссия:




(подпись)

23.01.2026г
(дата)




(подпись)

23.01.2026г
(дата)

