

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, 4.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"06" августа 2021г.

Дата начала общего собрания: «14» июня 2021 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «30» июля 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» июня 2021 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» июня 2021 года по «30» июля 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3983,18 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3983,18 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2590,78 кв.м, что составляет 65,04 % голосов.

Присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Утратившие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
4. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).
5. Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Туполева, 4.
6. Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
7. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).
11. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 2555,38 кв.м, что составляет 98,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 кв.м, что составляет 1,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 2555,38 кв.м, что составляет 98,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 кв.м, что составляет 1,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель МКД;

2. член совета МКД;

3. член совета МКД;

«ЗА» - 2535,06 кв.м, что составляет 97,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 20,32 кв.м, что составляет 0,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 кв.м, что составляет 1,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель МКД;

2. член совета МКД;

3. член совета МКД;

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей с квартиры, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 2252,92 кв.м, что составляет 86,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 88,64 кв.м, что составляет 3,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,22 кв.м, что составляет 9,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей с квартиры, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Пятый вопрос повестки дня: Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Туполева, 4.

Предложено: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Туполева, 4.

«ЗА» - 2555,38 кв.м, что составляет 98,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,4 кв.м, что составляет 1,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Туполева, 4.

Шестой вопрос повестки дня: Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых

насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
Предложено: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 2565,07 кв.м, что составляет 99,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 25,71 кв.м, что составляет 0,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 2394,28 кв.м, что составляет 92,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,5 кв.м, что составляет 7,58 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Восьмой вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2565,07 кв.м, что составляет 99,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 25,71 кв.м, что составляет 0,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 2326,45 кв.м, что составляет 89,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,4 кв.м, что составляет 1,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,93 кв.м, что составляет 8,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами

государственной власти субъектов Российской Федерации.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

«ЗА» - 149,71 кв.м, что составляет 5,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2177,44 кв.м, что составляет 84,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,63 кв.м, что составляет 10,17 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Одинадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 2573,46 кв.м, что составляет 99,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,32 кв.м, что составляет 0,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №2
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4 пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 103 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

06.08.2021г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

06.08.2021г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

06.08.2021г
(дата)

(подпись)

06.08.2021г
(дата)