

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 4
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"18" апреля 2023г.

Дата начала общего собрания: «20» февраля 2023 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» февраля 2023 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 4 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «20» февраля 2023 года по «15» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 4 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 983,18 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 983,18 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 130,92 кв.м, что составляет 53,50 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
6. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 2063,92 кв.м, что составляет 96,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 67 кв.м, что составляет 3,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 2051,12 кв.м, что составляет 96,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 79,8 кв.м, что составляет 3,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 1675,52 кв.м, что составляет 78,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 185,60 кв.м, что составляет 8,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,8 кв.м, что составляет 12,66 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 34 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 1580,22 кв.м, что составляет 74,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 258,70 кв.м, что составляет 12,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 292,00 кв.м, что составляет 13,7 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 818,99 кв.м, что составляет 38,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1090,03 кв.м, что составляет 51,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 221,9 кв.м, что составляет 10,42 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 1984,55 кв.м, что составляет 93,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 105,4 кв.м, что составляет 4,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,97 кв.м, что составляет 1,92 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: пр. Туполева, дом № 4 — Приложение № 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр-ту Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр-ту Туполева г. Ульяновска - Приложение № 6;

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр-ту Туполева г. Ульяновска
— в 1 экз. _____ шт.

Председатель общего собрания	_____	<u>18.04.2023г</u>
	(подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	_____	<u>18.04.2023г</u>
	(подпись)	(дата)
Счетная комиссия:		
	_____	<u>18.04.2023г</u>
	(подпись)	(дата)
	_____	<u>18.04.2023г</u>
	(подпись)	(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешано на досках объявления:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

