

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Туполева, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«30» апреля 2019г.

Дата начала общего собрания 06 марта 2019г. в 17ч.00м.

Дата окончания общего собрания 25 апреля 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «06» марта 2019 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с 06.03.2019г. по 25.04.2019г. до 19 ч 00 мин по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, дом 2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3983,18 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3983,18 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2352,41 кв.м, что составляет 59,06% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06. 2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06 2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов ответа, отметить его знаком ✓ напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 2352,41 кв.м, что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0%голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 2308,9 кв.м, что составляет 98,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,51 кв.м, что составляет 1,85%голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06. 2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.06.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющую организацию ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06. 2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.06.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющую организацию ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06. 2019 года.

«ЗА» - 2044,8 кв.м, что составляет 86,92% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,61 кв.м, что составляет 13,08%голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3

«ЗА» - 2088,31 кв.м, что составляет 88,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264,1 кв.м, что составляет 11,23%голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1

Предложено: утвердить с 01.06.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 24 коп./м² в том числе текущий ремонт 5руб 00коп./м² Приложение №1

Решили: утвердить с 01.06.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 24 коп./м² в том числе текущий ремонт 5руб 00коп./м² Приложение №1

«ЗА» - 2009,48 кв.м, что составляет 85,42% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 11,8 кв.м, что составляет 0,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 331,13 кв.м, что составляет 14,08%голосов от участвовавших в собрании;

6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06 2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06 2019г. (согласно Приложения №2).

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06 2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 1974,06 кв.м, что составляет 83,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 11,8 кв.м, что составляет 0,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,55 кв.м, что составляет 15,58% голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях - Жаумбаева Валерия Константиновича (кв.106)

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях - Жаумбаева Валерия Константиновича (кв.106)

«ЗА» - 2080 кв.м, что составляет 88,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,41 кв.м, что составляет 11,58% голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2123,51 кв.м, что составляет 90,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,9 кв.м, что составляет 9,73% голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Решили: Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

«ЗА» - 2091,8 кв.м, что составляет 88,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,61 кв.м, что составляет 11,08% голосов от участвовавших в собрании;

10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

председатель МКД

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД

«ЗА» - 2320,7 кв.м, что составляет 98,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,71 кв.м, что составляет 1,35%голосов от участвовавших в собрании;

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 2193,19 кв.м, что составляет 93,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 159,22 кв.м, что составляет 6,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0%голосов от участвовавших в собрании;

12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

«ЗА» - 204,91 кв.м, что составляет 8,71% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1883,4 кв.м, что составляет 80,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264,1 кв.м, что составляет 11,23%голосов от участвовавших в собрании;

13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 2074,15 кв.м, что составляет 88,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278,26 кв.м, что составляет 11,83%голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий

ремонт) - Приложение №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год — Приложение №2;

3) договор управления МКД - Приложение №3

4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;

4) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок) — Приложение №5;

5) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №6;

6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;

7) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. на 188л.

Председатель общего собрания _____ 30.04.2019г

Секретарь общего собрания _____ 30.04.2019г

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ 30.04.2019г

Секретарь общего собрания _____ 30.04.2019г

