

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 6
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"18" апреля 2023г.

Дата начала общего собрания: «20» февраля 2023 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» февраля 2023 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 6 по пр-ту Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «20» февраля 2023 года по «15» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д.6

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 976,87 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 976,87 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 164,75 кв.м, что составляет 54,43 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 2097,25 кв.м, что составляет 96,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,4 кв.м, что составляет 1,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,10 кв.м, что составляет 1,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 2097,25 кв.м, что составляет 96,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,4 кв.м, что составляет 1,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,10 кв.м, что составляет 1,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 1864,45 кв.м, что составляет 86,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 102,20 кв.м, что составляет 4,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,10 кв.м, что составляет 9,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 34 коп/м^{2.}, в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м^{2.} (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 1931,25 кв.м, что составляет 89,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,40 кв.м, что составляет 1,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,10 кв.м, что составляет 9,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 1931,05 кв.м, что составляет 89,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,40 кв.м, что составляет 1,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,30 кв.м, что составляет 9,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 1762,45 кв.м, что составляет 81,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 137 кв.м, что составляет 6,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,30 кв.м, что составляет 12,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 26,20 кв.м, что составляет 1,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1975,35 кв.м, что составляет 91,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,20 кв.м, что составляет 7,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 2079,70 кв.м, что составляет 96,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 52,95 кв.м, что составляет 2,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,10 кв.м, что составляет 1,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: пр. Туполева, дом № 6 — Приложение № 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр-ту Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр-ту Туполева г. Ульяновска - Приложение № 6;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. _____ шт.

Председатель общего собрания _____ 18.04.2023г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 18.04.2023г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 18.04.2023г
(подпись) (дата)

_____ 18.04.2023г
(подпись) (дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешано на досках объявления:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

