

ПРОТОКОЛ № 20260300132044

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 6.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"21" апреля 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «11» апреля 2026 года в 12 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «15» апреля 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «11» апреля 2026 года в 12 ч 00 мин. во дворе дома № 6 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «11» апреля 2026 года с 12 ч 00 мин. по «15» апреля 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, дом 6 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

(паспорт [REDACTED])

[REDACTED] адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 6 [REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме № 6 по пр-ту Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] от [REDACTED])

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4048,10 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 2584,72 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 176

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 105

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2584,72 кв.м, что составляет 63,85 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
4. Об утверждении вознаграждения с 01.05.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/П, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.
5. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED]
секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 2517,72 кв.м, что составляет 97,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,00 кв.м, что составляет 2,59 % голосов от принявших участие в собрании.

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED]
секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 2517,72 кв.м, что составляет 97,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,00 кв.м, что составляет 2,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий три года в составе:

1. [redacted] председатель совета МКД;
2. [redacted] - член совета МКД;
3. [redacted] - член совета МКД;
4. [redacted] член совета МКД;
5. [redacted] - член совета МКД.

«ЗА» - 2508,52 кв.м, что составляет 97,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,20 кв.м, что составляет 2,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий три года в составе:

1. [redacted] председатель совета МКД;
2. [redacted] - член совета МКД;
3. [redacted] член совета МКД;
4. [redacted] член совета МКД;
5. [redacted]) - член совета МКД.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.05.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.05.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 2346,12 кв.м, что составляет 90,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 171,70 кв.м, что составляет 6,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,90 кв.м, что составляет 2,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.05.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 2559,22 кв.м, что составляет 99,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,50 кв.м, что составляет 0,99 % голосов от принявших участие в собрании;









Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в

письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;
3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр-ту Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 105 шт. - Приложение №5.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)		<u>21.04.2026г</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)		<u>21.04.2026г</u> (дата)
Счетная комиссия:			
	 _____ (подпись)		<u>21.04.2026г</u> (дата)
	 _____ (подпись)		<u>21.04.2026г</u> (дата)

