

ПРОТОКОЛ № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, 6,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" ноября 2022г.

Дата начала общего собрания: «17» октября 2022 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» ноября 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «17» октября 2022 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 6 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «17» октября 2022 года по «20» ноября 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева д.б.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по пр. Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3976,87 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3976,87 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3033,60 кв.м, что составляет 76,28 % голосов.

Приставленных помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) утствующиe при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не правомочно принимать решения по повестке дня (кворум отсутствует).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
6. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 2773,52 кв.м, что составляет 91,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 196,96 кв.м, что составляет 6,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,12 кв.м, что составляет 2,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 2738,11 кв.м, что составляет 90,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 119,13 кв.м, что составляет 6,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,36 кв.м, что составляет 3,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 2831,65 кв.м, что составляет 93,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 70,85 кв.м, что составляет 2,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,1 кв.м, что составляет 4,32 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Четвертый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2929,71 кв.м, что составляет 96,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,41 кв.м, что составляет 1,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,48 кв.м, что составляет 2,26 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 949,21 кв.м, что составляет 31,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1953,29 кв.м, что составляет 64,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,1 кв.м, что составляет 4,32 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 2998,19 кв.м, что составляет 98,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,41 кв.м, что составляет 1,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6 пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №2
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня —

Приложение №4;

5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6 пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 129 шт.

Председатель общего собрания

_____ (подпись)

23.11.2022г
(дата)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись)

23.11.2022г
(дата)

Счетная комиссия:

_____ (подпись)

23.11.2022г
(дата)

_____ (подпись)

23.11.2022г
(дата)

