

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, д. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«29» марта 2019г.

Дата начала общего собрания 16 февраля 2019г. в 09 ч.00м.

Дата окончания общего собрания 24 марта 2019г. в 18 ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«16» февраля 2019 года в 09 ч. 00 мин.** во дворе дома № 6 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **16. 02. 2019г. по 24. 03. 2019г. до 18 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, пр. Туполева, дом 6**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по пр. Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3976,87 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3976,87 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2483,12 кв.м, что составляет 62,44% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 05. 2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01. 05. 2019г. согласно Приложения № 2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 05 .2019 года.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД

Решения принятые по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания , секретарём собрания

Решили: избрать председателем собрания , секретарём собрания

«ЗА» - 2382,27 кв.м, что составляет 95,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 100,85 кв.м, что составляет 4,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0%голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 2449,88 кв.м, что составляет 98,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 33,24 кв.м, что составляет 1,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0%голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 05. 2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 05. 2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 05. 2019 года.

«ЗА» - 2052,11 кв.м, что составляет 82,64% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 169,88 кв.м, что составляет 6,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,13 кв.м, что составляет 10,52 %голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

«ЗА» - 2087,41 кв.м, что составляет 84,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 102,88 кв.м, что составляет 4,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 292,83 кв.м, что составляет 11,80%голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1

Предложено: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 24 коп. в том числе текущий ремонт 5руб 00коп. Приложение №1

Решили: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 24 коп. в том числе текущий ремонт 5руб 00коп. Приложение №1

«ЗА» - 2053,49 кв.м, что составляет 82,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 203,73 кв.м, что составляет 8,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,9 кв.м, что составляет 9,10%голосов от участвовавших в собрании;

6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01. 05. 2019г. согласно Приложения № 2.

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01. 05. 2019г. согласно Приложения № 2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01. 05. 2019г. согласно Приложения № 2.

«ЗА» - 2117,62 кв.м, что составляет 85,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 64,01 кв.м, что составляет 2,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,49 кв.м, что составляет 12,14%голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях. Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД —

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД —

«ЗА» - 2251,17 кв.м, что составляет 90,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 100,85 кв.м, что составляет 4,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,1 кв.м, что составляет 5,28 % голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2318,78 кв.м, что составляет 93,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,34 кв.м, что составляет 6,62% голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома - полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома - полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

«ЗА» - 2049,71 кв.м, что составляет 82,55% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 100,85 кв.м, что составляет 4,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,56 кв.м, что составляет 13,39 % голосов от участвовавших в собрании;

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 2351,52 кв.м, что составляет 94,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 35,26 кв.м, что составляет 1,42% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,34 кв.м, что составляет 3,88% голосов от участвовавших в собрании;

11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

Предлагается утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

«ЗА» - 17,7 кв.м, что составляет 0,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2334,32 кв.м, что составляет 94,01 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,1 кв.м, что составляет 5,28% голосов от участвовавших в собрании;

12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 2318,78 кв.м, что составляет 93,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,34 кв.м, что составляет 6,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год - Приложения №2;

3) Договор управления МКД - Приложения №3

4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;

5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок — Приложение № 5;

6) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №6;

7) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение № 7;

8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. на 204 листа

Председатель общего собрания _____ 29.03.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 29.03.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ 29.03.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 29.03.2019г
(подпись) (дата)