ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, 3.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск "11" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «04» марта 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «07» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «04» марта 2019 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «04» марта 2019 г. по «07» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права договор купли-продажи

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15376,06 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15376, 06 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12183,04 кв.м, что составляет 79,23 % голосов.

Приственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).
утствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с помещения ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания
«ЗА» - 11893,95 кв.м, что составляет 97,63 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 233,14 кв.м, что составляет 1,91 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,95 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания .

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.
Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
«ЗА» - 11963,17 кв.м, что составляет 98,20 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 169,94 кв.м, что составляет 1,39 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,93 кв.м, что составляет 0,41 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
Предложено: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
«ЗА» - 10162,6 кв.м, что составляет 83,42 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 818,42 кв.м, что составляет 6,72 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1202,03 кв.м, что составляет 9,86 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).
Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).
«ЗА» - 9001,98 кв.м, что составляет 73,89 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1889,39 кв.м, что составляет 15,51 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1291,67 кв.м, что составляет 10,60 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
Предложено: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 05 коп/м2, в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м2 (согласно Приложения №1).
«ЗА» - 8213,96 кв.м, что составляет 67,42 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 2628,92 кв.м, что составляет 21,58 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1340,16 кв.м, что составляет 11,00 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 05 коп/м2, в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м2 (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. (согласно Приложения №2).
Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).
«ЗА» - 9904,85 кв.м, что составляет 81,30 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 702,02 кв.м, что составляет 5,76 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1576,17 кв.м, что составляет 12,94 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый

город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

«ЗА» - 11377,02 кв.м, что составляет 93,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 106,88 кв.м, что составляет 0,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 699,14 кв.м, что составляет 5,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 8760,93 кв.м, что составляет 71,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 17,63 кв.м, что составляет 0,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3404,48 кв.м, что составляет 27,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 10304,75 кв.м, что составляет 84,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 403,81 кв.м, что составляет 3,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1474,48 кв.м, что составляет 12,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

– председатель МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

«ЗА» - 11128,55 кв.м, что составляет 91,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 126,4 кв.м, что составляет 1,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 928,09 кв.м, что составляет 7,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

– председатель МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с помещения ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета

многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.
Предложено: увеличить и установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.

«ЗА» - 8696,57 кв.м, что составляет 71,38 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 2121,72 кв.м, что составляет 17,42 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1364,75 кв.м, что составляет 11,20 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: увеличить и установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 6264,87 кв.м, что составляет 51,42 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 4817,88 кв.м, что составляет 39,55 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1100,29 кв.м, что составляет 9,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 4215,96 кв.м, что составляет 34,61 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 6394,56 кв.м, что составляет 52,49 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1572,52 кв.м, что составляет 12,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 10498,34 кв.м, что составляет 86,17 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 833,81 кв.м, что составляет 6,84 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 850,89 кв.м, что составляет 6,99 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) -

Приложение №1.

2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. 302 шт.

Председатель общего собрания _____ /-_____/ 12.04.2019г
(подпись) *(дата)*

Секретарь общего собрания _____ /-_____/ 12.04.2019г
(подпись) *(дата)*

Счетная комиссия:

_____ _____ *12.04.2019г*
(Ф.И.О.) *(подпись)* *(дата)*

_____ _____ *12.04.2019г*
(Ф.И.О.) *(подпись)* *(дата)*