

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, 3.
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск "23" мая 2022г.

Дата начала общего собрания: «28» марта 2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» мая 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «28» марта 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «28» марта 2022 года по «20» мая 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права договор купли-продажи)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15428,43 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15428,43 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14501,01 кв.м, что составляет 93,99 % голосов.

Приставленные к помещениям в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Утствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Принятие решения об использовании третьими лицами земельного участка собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме ООО «Монолог», ИП Колоколов, Замалтдинова Альбина Хамитовна и установлении платы за использование земельного участка относящегося к общему имуществу многоквартирного дома №3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, а именно увеличение принадлежащих своих помещений за счет общедолевой собственности на земельный участок принадлежащий всем собственникам многоквартирного дома с 01.06.2022г.
4. Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме на условиях согласованных с председателем совета многоквартирного дома, заключать договора об использовании общего имущества с ООО «Монолог», ИП Колоколов, Замалтдинова Альбина Хамитовна, и утверждении условий договора об использовании общего имущества МКД, а именно увеличение принадлежащих своих помещений за счет общедолевой собственности на земельный участок принадлежащий всем собственникам многоквартирного дома с 01.06.2022г., цены и иных существенных условий.
5. Об утверждении платы с 01.06.2022г. за использование собственниками нежилых помещений земельного участка, относящегося к общедолевому имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и установить плату в размере 150 рублей за 1м² ежемесячно.
6. Денежные средства поступившие от использования общего имущества (земельного участка и иных объектов) многоквартирного дома на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.
7. Принятии решения о сносе мусорных пристроев к торцу дома со стороны подъезда №8 и тем самым обеспечить доступ к отмостке для ремонта.
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 14463,91 кв.м, что составляет 99,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,1 кв.м, что составляет 0,26 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 14501,01 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Принятие решения об использовании третьими лицами земельного участка собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме ООО «Монолог», ИП Колоколов, Замалтдинова Альбина Хамитовна и установлении платы за использование земельного участка относящегося к общему имуществу многоквартирного дома №3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, а именно увеличение принадлежащих своих помещений за счет общедолевой собственности на земельный участок принадлежащий всем собственникам многоквартирного дома с 01.06.2022г.

Предложено: принять решение об использовании третьими лицами земельного участка собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме ООО «Монолог», ИП Колоколов, Замалтдинова Альбина Хамитовна и установлении платы за использование земельного участка относящегося к общему имуществу многоквартирного дома №3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, а именно увеличение принадлежащих своих помещений за счет общедолевой собственности на земельный участок принадлежащий всем собственникам многоквартирного дома с 01.06.2022г.

«ЗА» - 11629,2 кв.м, что составляет 75,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 2496,5 кв.м, что составляет 16,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,31 кв.м, что составляет 2,43 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решили: принять решение об использовании третьими лицами земельного участка собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме ООО «Монолог», ИП Колоколов, Замалтдинова Альбина Хамитовна и установлении платы за использование земельного участка относящегося к общему имуществу многоквартирного дома №3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, а именно увеличение принадлежащих своих помещений за счет общедолевой собственности на земельный участок принадлежащий всем собственникам многоквартирного дома с 01.06.2022г.

Четвертый вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме на условиях согласованных с председателем совета многоквартирного дома, заключать договора об использовании общего имущества с ООО «Монолог», ИП Колоколов, Замалтдинова Альбина Хамитовна, и утверждении условий договора об использовании общего имущества МКД, а именно увеличение принадлежащих своих помещений за счет общедолевой собственности на земельный участок принадлежащий всем собственникам многоквартирного дома с 01.06.2022г., цены и иных существенных условий.

Предложено: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме на условиях согласованных с председателем совета многоквартирного дома, заключать договора об использовании общего имущества с ООО «Монолог», ИП Колоколов, Замалтдинова Альбина Хамитовна, и утверждении условий договора об использовании общего имущества МКД, а именно увеличение принадлежащих своих помещений за счет общедолевой собственности на земельный участок принадлежащий всем собственникам многоквартирного дома с 01.06.2022г., цены и иных существенных условий.

«ЗА» - 11629,2 кв.м, что составляет 75,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 2496,5 кв.м, что составляет 16,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,31 кв.м, что составляет 2,43 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решили: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме на условиях согласованных с председателем совета многоквартирного дома, заключать договора об использовании общего имущества с ООО «Монолог», ИП

Колоколов, Замалтдинова Альбина Хамитовна, и утверждении условий договора об использовании общего имущества МКД, а именно увеличение принадлежащих своих помещений за счет общедолевой собственности на земельный участок принадлежащий всем собственникам многоквартирного дома с 01.06.2022г., цены и иных существенных условий.

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении платы с 01.06.2022г. за использование собственниками нежилых помещений земельного участка, относящегося к общедолевому имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и установить плату в размере 150 рублей за 1м² ежемесячно.

Предложено: утвердить плату с 01.06.2022г. за использование собственниками нежилых помещений земельного участка, относящегося к общедолевому имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и установить плату в размере 150 рублей за 1м² ежемесячно.

«ЗА» - 11629,2 кв.м, что составляет 75,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 2496,5 кв.м, что составляет 16,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,31 кв.м, что составляет 2,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить плату с 01.06.2022г. за использование собственниками нежилых помещений земельного участка, относящегося к общедолевому имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и установить плату в размере 150 рублей за 1м² ежемесячно.

Шестой вопрос повестки дня: Денежные средства поступившие от использования общего имущества (земельного участка и иных объектов) многоквартирного дома на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Предложено: денежные средства поступившие от использования общего имущества (земельного участка и иных объектов) многоквартирного дома на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 11629,2 кв.м, что составляет 75,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 2496,5 кв.м, что составляет 16,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,31 кв.м, что составляет 2,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: денежные средства поступившие от использования общего имущества (земельного участка и иных объектов) многоквартирного дома на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Седьмой вопрос повестки дня: Принятии решения о сносе мусорных пристроев к торцу дома со стороны подъезда №8 и тем самым обеспечить доступ к отмостке для ремонта.

Предложено: принять решение о сносе мусорных пристроев к торцу дома со стороны подъезда №8 и тем самым обеспечить доступ к отмостке для ремонта.

«ЗА» - 11629,2 кв.м, что составляет 75,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 2496,5 кв.м, что составляет 16,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,31 кв.м, что составляет 2,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: принять решение о сносе мусорных пристроев к торцу дома со стороны подъезда №8 и тем самым обеспечить доступ к отмостке для ремонта.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 14501,01 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №2
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. 403 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

23.05.2022г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

23.05.2022г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

23.05.2022г

(дата)

(подпись)

23.05.2022г

(дата)