

## ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, 3 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" декабря 2019г.

Дата начала общего собрания: «20» ноября 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «14» декабря 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» ноября 2019 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «20» ноября 2019 г. по «14» декабря 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15376,06 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15376, 06 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12345,23 кв.м, что составляет 80,29 % голосов.

Приставников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Утствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам, в том для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
4. О предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу МКД по адресу : г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.3.
5. Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме( в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
6. Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
7. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС»
8. Денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении с 01.01.2020г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества  
ПАО «МобильныеТелеСистемы»  
ПАО «Ростелеком»  
ПАО «Вымпелком»  
АО «Компания ТрансТелеКом»  
АО «ЭР-Телеком-Холдинг»  
ИП Хисамутдинов А.Ю.,  
ООО «РА «Манхэттен»
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 12099,44 кв.м, что составляет 98,01% голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 63,07 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,72 кв.м, что составляет 1,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 12199,47 кв.м, что составляет 98,82% голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,76 кв.м, что составляет 1,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам, в том для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Предлагается предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам, в том для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 7687,77 кв.м, что составляет 50,00 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 1279,28 кв.м, что составляет 8,32% от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3378,18 кв.м, что составляет 21,97 % от общего числа голосов собственников

Четвертый вопрос повестки дня: О предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу МКД по адресу : г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.3.

Предлагается предоставлять в аренду земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу МКД по адресу : г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.3 за установленную арендную плату в размере 100рублей 00 копеек за 1м<sup>2</sup>.

«ЗА» - 59,84 кв.м, что составляет 0,39 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 1639,84 кв.м, что составляет 10,66 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10645,55 кв.м, что составляет 69,23 % от общего числа голосов собственников

Решили: Не предоставлять в аренду земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу МКД по адресу : г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.3 за установленную арендную плату в размере 100рублей 00 копеек за 1м<sup>2</sup>.

Пятый вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме( в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предлагается определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме( в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 10365,83 кв.м, что составляет 67,42% от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 877,01 кв.м, что составляет 5,70 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1102,39 кв.м, что составляет 7,17 % от общего числа голосов собственников

Решили: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме( в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Шестой вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем

совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предлагается поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 10555,73 кв.м, что составляет 68,65 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 814,81 кв.м, что составляет 5,30 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 974,69 кв.м, что составляет 6,34 % от общего числа голосов собственников

Решили: поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС»

Предлагается утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 8286,45 кв.м, что составляет 53,89% от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 900,26 кв.м, что составляет 5,85 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3158,52 кв.м, что составляет 20,54% от общего числа голосов собственников

Решили: Утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

Восьмой вопрос повестки дня: Денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Предлагается денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 10822,52 кв.м, что составляет 70,39 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 683,79 кв.м, что составляет 4,45 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 838,92 кв.м, что составляет 5,46 % от общего числа голосов собственников

Решили: денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.01.2020г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы»
- ПАО «Ростелеком»
- ПАО «Вымпелком»
- АО «Компания ТрансТелеКом»
- АО «ЭР-Телеком-Холдинг»
- ИП Хисамутдинов А.Ю.,  
ООО «РА «Манхэттен»

Предлагается утвердить с 01.01.2020г. плату за пользование общим имуществом :

- для операторов связи (провайдеров) ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» и иным операторам связи (провайдерам), оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей

организацией и председателем совета многоквартирного дома , в размере не менее 150рублей 00копеек за подъезд ежемесячно;

- арендатору общего имущества ИП Хисамутдинову А.Ю. и иным лицам, использующим общее имущество под рекламное место, в размере не менее 110рублей 00 копеек за 1м<sup>2</sup> — рекламной конструкции в период размещения.
- ООО «РА «Манхэттен» , в размере не менее 150рублей 00копеек ежемесячно за 1 рекламное место в лифтовой кабине в каждом подъезде.

«ЗА» - 10972,85 кв.м, что составляет 71,36 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 262,82 кв.м, что составляет 1,71 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1109,59 кв.м, что составляет 7,22 % от общего числа голосов собственников

*Решили:* утвердить с 01.01.2020г. плату за пользование общим имуществом :

- для операторов связи (провайдеров ) ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» и иным операторам связи(провайдерам), оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме , по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома , в размере не менее 150рублей 00копеек за подъезд ежемесячно;

- арендатору общего имущества ИП Хисамутдинову А.Ю. и иным лицам, использующим общее имущество под рекламное место, в размере не менее 110рублей 00 копеек за 1м<sup>2</sup> — рекламной конструкции в период размещения.

- ООО «РА «Манхэттен» , в размере не менее 150рублей 00копеек ежемесячно за 1 рекламное место в лифтовой кабине в каждом подъезде.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 11652 кв.м, что составляет 94,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 63,08 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 630,15 кв.м, что составляет 5,10 % голосов от принявших участие в собрании;

*Решили:* утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. 632 листа

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 23.12.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 23.12.2019г  
(подпись) (дата)

*Счетная комиссия:*

\_\_\_\_\_ 23.12.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ 23.12.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)