

ПРОТОКОЛ № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск "29" июля 2021г.

Дата начала общего собрания: «15» июня 2021 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» июля 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» июня 2021 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» июня 2021 года по «20» июля 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права договор купли-продажи)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15428,43 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15428,43 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12980,49 кв.м, что составляет 84,13 % голосов.

Присутствующие в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Участники при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.3
4. Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
5. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
6. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 12917,29 кв.м, что составляет 99,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,2 кв.м, что составляет 0,49 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 12917,29 кв.м, что составляет 99,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,2 кв.м, что составляет 0,49 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.3

Предложено: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.3

«ЗА» - 12697,61 кв.м, что составляет 97,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 130,9 кв.м, что составляет 1,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 151,98 кв.м, что составляет 1,17 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.3

Четвертый вопрос повестки дня: Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 12563,76 кв.м, что составляет 96,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 327,95 кв.м, что составляет 2,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,78 кв.м, что составляет 0,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Пятый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 12004,41 кв.м, что составляет 92,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 279,92 кв.м, что составляет 2,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 696,16 кв.м, что составляет 5,36 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

«ЗА» - 861,15 кв.м, что составляет 6,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 11566,05 кв.м, что составляет 89,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 553,29 кв.м, что составляет 4,26 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 12813,99 кв.м, что составляет 98,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,5 кв.м, что составляет 1,28 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №2
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. 359 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

29.07.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

29.07.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

29.07.2021г

(дата)

(подпись)

29.07.2021г

(дата)

