

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д. 5, проводимого в форме
заочного голосования

очно-

г. Ульяновск

«05» июля 2019г.

Дата начала общего собрания 24 апреля 2019г. в 17ч.00 м.

Дата окончания общего собрания 30 июня 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» апреля 2019 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома № 5 по пр. Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с 24.04.2019г. по 30. 06.2019г. до 19 ч 00 мин по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, дом 5

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска Свидетельство о праве собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21159,66 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 21159,66 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15323,61 кв.м, что составляет 72,42% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 7).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.08.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» августа 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения .Приложение№1.
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. согласно Приложения №2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома .
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов ответа, отметив его знаком

✓ напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 14452,29 кв.м, что составляет 94,31% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 385,49 кв.м, что составляет 2,52% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,83 кв.м, что составляет 3,17% голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение состава счетной комиссии .

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 14369,56 кв.м, что составляет 93,77% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 415,19 кв.м, что составляет 2,71% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 538,86 кв.м, что составляет 3,52% голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.08.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.08.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.08.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

«ЗА» - 10066,33 кв.м, что составляет 65,69% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 839,77 кв.м, что составляет 5,48% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4417,51 кв.м, что составляет 28,83% голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» августа 2019 г. Приложение № 3.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» августа 2019 г. Приложение № 3.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» августа 2019 г. Приложение № 3.

«ЗА» - 9633,41 кв.м, что составляет 62,87% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 951,89 кв.м, что составляет 6,21% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4738,31 кв.м, что составляет 30,92% голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1.

Предложено: утвердить с 01.08.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 85 коп./м² в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². Приложение №1

Решили: утвердить с 01.08.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 85 коп./м² в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². Приложение №1

«ЗА» - 9421,23 кв.м, что составляет 61,48% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2142,88 кв.м, что составляет 13,98% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3759,5 кв.м, что составляет 24,54% голосов от участвовавших в собрании;

6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. согласно Приложения №2

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. согласно Приложения №2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. согласно Приложения №2.

«ЗА» - 11014,81 кв.м, что составляет 71,88% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 507,85 кв.м, что составляет 3,31% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3800,95 кв.м, что составляет 24,81% голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания

«Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета многоквартирного дома

Решили: назначить уполномоченным лицом лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 12069,65 кв.м, что составляет 78,77% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 511,8 кв.м, что составляет 3,34% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2742,16 кв.м, что составляет 17,89% голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 14564,89 кв.м, что составляет 95,05% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 322,17 кв.м, что составляет 2,10% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 436,55 кв.м, что составляет 2,85% голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома- полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома- полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

«ЗА» - 10689,75 кв.м, что составляет 69,76% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 746,6 кв.м, что составляет 4,87% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3887,26 кв.м, что составляет 25,37% голосов от участвовавших в собрании;

10. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома .

Предложено: установить с 01.08.2019 года вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере:

Вариант 1 - 45 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Вариант 2 — 50 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Решили: установить с 01.08.2019 года вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Вариант 1 - 45 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 8058,87 кв.м, что составляет 52,59% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 3466,74 кв.м, что составляет 22,62% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3798 кв.м, что составляет 24,79% голосов от участвовавших в собрании;

Вариант 2 — 50 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета

многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
«ЗА» - 1592,72 кв.м, что составляет 10,39% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 9506,09 кв.м, что составляет 62,04% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4224,8 кв.м, что составляет 27,57% голосов от участвовавших в собрании;

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

«ЗА» - 12872,54 кв.м, что составляет 84,00% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 651,8 кв.м, что составляет 4,25 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1799,27 кв.м, что составляет 11,75% голосов от участвовавших в собрании;

12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 622,64 кв.м, что составляет 4,06% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 12341,32 кв.м, что составляет 80,54% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2359,65 кв.м, что составляет 15,40% голосов от участвовавших в собрании;

13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 12570,87 кв.м, что составляет 82,04% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 219,34 кв.м, что составляет 1,43% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2533,4 кв.м, что составляет 16,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

- 1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) – Приложение №1;
- 2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2;
- 3) договор управления МКД - Приложение №3
- 4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;
- 5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №5;
- 6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня —

Приложение №6;

7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №7;

8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания	_____	<u>05.07.2019г</u>	(дата)
	(подпись)		
Секретарь общего собрания	_____	<u>05.07.2019г</u>	(дата)
	(подпись)		
Счетная комиссия:			
Председатель общего собрания	_____	<u>05.07.2019г</u>	(дата)
	(подпись)		
Секретарь общего собрания	_____	<u>05.07.2019г</u>	(дата)
	(подпись)		

