

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.5.
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск "24" апреля 2023г.

Дата начала общего собрания: «10» февраля 2023 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «10» февраля 2023 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 5 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «10» февраля 2023 года по «20» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.5

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21 159, 66 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 21 159, 66 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 299,71 кв.м, что составляет 67,58 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. Об утверждении вознаграждения с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 35 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.
7. О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 13196,03 кв.м, что составляет 92,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 438,30 кв.м, что составляет 3,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 665,38 кв.м, что составляет 4,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 13085,05 кв.м, что составляет 91,50 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 557,0 кв.м, что составляет 3,90 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 657,66 кв.м, что составляет 4,60 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 12036,35 кв.м, что составляет 84,17 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1188,15 кв.м, что составляет 8,31 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1075,21 кв.м, что составляет 7,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 95 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 12226,42 кв.м, что составляет 85,50 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1199,47 кв.м, что составляет 8,39 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 873,82 кв.м, что составляет 6,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

«ЗА» - 12763,03 кв.м, что составляет 89,25 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 724,45 кв.м, что составляет 5,07 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 812,23 кв.м, что составляет 5,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 35 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 35 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

«ЗА» - 11985,79 кв.м, что составляет 83,82 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1174,25 кв.м, что составляет 8,21 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1139,67 кв.м, что составляет 7,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 35 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 12047,75 кв.м, что составляет 84,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1080,45 кв.м, что составляет 7,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1171,51 кв.м, что составляет 8,19 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Восьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 11696,45 кв.м, что составляет 81,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1475,45 кв.м, что составляет 10,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1127,81 кв.м, что составляет 7,89 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 13519,46 кв.м, что составляет 94,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 494,70 кв.м, что составляет 3,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,55 кв.м, что составляет 2,0 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №2
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
4. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска -

Приложение № 5.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска
— в 1 экз. 384 шт.

Председатель общего собрания _____ 24.04.2023г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 24.04.2023г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 24.04.2023г
(подпись) (дата)

_____ 24.04.2023г
(подпись) (дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешено на досках объявлений:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)

подъезд №6 _____ (кв. № _____)

подъезд №7 _____ (кв. № _____)