

ПРОТОКОЛ № 3/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ульяновская область, город Ульяновск, проспект Ульяновский, дом 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование. Вид собрания – внеочередное.

Инициатор общего собрания собственник(-и): собственник нежилых помещений 73:24:021002:9980, 73:24:021002:9981 ЗАО «ЯБЛОНЬКА».

Очная часть собрания состоялась 24.08.2020 г. в 18:00 по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, со стороны двора в районе подъезда № 7..

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.08.2020 г. до 31.08.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20:00 31.08.2020 г.

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу:

Ульяновская область, город Ульяновск, проспект Ульяновский, дом 7; собственники владеют 16971,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ульяновская область, город Ульяновск, проспект Ульяновский, дом 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 395 человек, владеющие 15228,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 89,725 % голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Согласование цветового решения фасада МКД под фирменный стиль торговой сети "ПЯТЕРОЧКА" со стороны пр. Ульяновский; согласование размещения СНРИ (средств наружной рекламы); согласование размещения уличных кондиционеров, согласование дополнительной входной группы со стороны пр. Ульяновский с организацией доступа маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников).

Решения, принятые по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит собственник нежилых помещений 73:24:021002:9980, 73:24:021002:9981 ЗАО «ЯБЛОНЬКА»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания». - Избрать председателем общего собрания:

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 77,045% голосов; «Против» - 4,293% голосов; «Воздержался» - 6,171% голосов;
«Не действительные голоса» - 2,216% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 44,864% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит собственник нежилых помещений 73:24:021002:9980, 73:24:021002:9981
 ЗАО «ЯБЛОНЬКА»
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания:
 собственника ЗАО «ЯБЛОНЬКА».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» - Избрать секретарем общего собрания: (представитель собственника ЗАО «ЯБЛОНЬКА»).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):
 «ЗА» - 64,334% голосов; «Против» - 12,760% голосов; «Воздержался» - 10,363% голосов;
 «Не действительные голоса» - 2,268% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 44,864% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит собственник нежилых помещений 73:24:021002:9980, 73:24:021002:9981
 ЗАО «ЯБЛОНЬКА»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии общего собрания:
 Даншина М.И. (представитель собственника ЗАО «ЯБЛОНЬКА»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии общего собрания» - Избрать членами счетной комиссии общего собрания:
 (представитель собственника ЗАО «ЯБЛОНЬКА»).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):
 «ЗА» - 64,697% голосов; «Против» - 10,463% голосов; «Воздержался» - 12,297% голосов;
 «Не действительные голоса» - 2,268% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 44,864% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Согласование цветового решения фасада МКД под фирменный стиль торговой сети "ПЯТЕРОЧКА" со стороны пр. Ульяновский; согласование размещения СНРИ (средств наружной рекламы); согласование размещения уличных кондиционеров, согласование дополнительной входной группы со стороны пр. Ульяновский с организацией доступа маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников).

СЛУШАЛИ: Предложение вносит собственник нежилых помещений 73:24:021002:9980, 73:24:021002:9981
 ЗАО «ЯБЛОНЬКА»

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать собственнику встроенно-пристроенных помещений ЗАО "ЯБЛОНЬКА" для ООО "АГРОТОРГ" проектное цветовое решение фасада МКД под фирменный стиль торговой сети "ПЯТЕРОЧКА" со стороны пр. Ульяновский; согласовать размещение СНРИ (средств наружной рекламы); согласовать размещение уличных кондиционеров, согласовать возведение дополнительной входной группы со стороны пр. Ульяновский для организации доступа маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Согласование цветового решения фасада МКД под фирменный стиль торговой сети "ПЯТЕРОЧКА" со стороны пр. Ульяновский; согласование размещения СНРИ (средств наружной рекламы); согласование размещения уличных кондиционеров, согласование дополнительной входной группы со стороны пр. Ульяновский с организацией доступа маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников).» - Согласовать собственнику встроенно-пристроенных помещений ЗАО "ЯБЛОНЬКА" для ООО "АГРОТОРГ" проектное цветовое решение фасада МКД под фирменный стиль торговой сети "ПЯТЕРОЧКА" со стороны пр. Ульяновский; согласовать размещение СНРИ (средств наружной рекламы); согласовать размещение уличных кондиционеров, согласовать возведение дополнительной входной группы со стороны пр. Ульяновский для организации доступа маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ульяновская область, город Ульяновск, проспект Ульяновский, дом 7

Выдержка из Протокола общего собрания собственников № 3/2020 от 04 сентября 2020 года

Уважаемые собственники!

В вашем доме было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Инициатором общего собрания выступал(-ли): собственник нежилых помещений 73:24:021002:9980, 73:24:021002:9981 ЗАО «ЯБЛОНЬКА». Форма проведения – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 24.08.2020 г. в 18:00 по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, со стороны двора в районе подъезда № 7..
Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.08.2020 г. до 31.08.2020 г.

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, город Ульяновск, проспект Ульяновский, дом 7, собственники владеют 16971,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве 395 человек, владеющие 15228,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 89,725 % голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ и решения, принятые по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания:

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 77,045% голосов; «Против» - 4,293% голосов; «Воздержался» - 6,171% голосов;
«Не действительные голоса» - 2,216% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 44,864% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания

Предложено: Избрать секретарем общего собрания:
собственника ЗАО «ЯБЛОНЬКА».

(представитель

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 64,334% голосов; «Против» - 12,760% голосов; «Воздержался» - 10,363% голосов;
«Не действительные голоса» - 2,268% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 44,864% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания:
(представитель собственника ЗАО «ЯБЛОНЬКА»).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 64,697% голосов; «Против» - 10,463% голосов; «Воздержался» - 12,297% голосов;
«Не действительные голоса» - 2,268% голосов.

«ЗА» - 66,922% голосов; «Против» - 14,673% голосов; «Воздержался» - 5,914% голосов;
 «Не действительные голоса» - 2,216% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания;
4. Список участников голосования (присутствовавших) на общем собрании;
5. Доверенности (копии) представителей собственников помещений;
6. Документы, по которым принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников (бюллетени) оформленные в письменной форме;
8. Прочие документы (иные материалы) представленные на общем собрании.

Дата составления протокола 04 сентября 2020 года

Председательствовал на общем собрании собственников помещений в МКД _____ « 04 » 09 2020 г.
Фамилия И.О. дата подписания.

Секретарь общего собрания _____ « 04 » 09 2020 г.
подпись Фамилия И.О. дата подписания.

Проводили подсчет голосов _____ « 04 » 09 2020 г.
Фамилия И.О. дата подписания.

_____ « 04 » 09 2020 г.
подпись Фамилия И.О. дата подписания.

_____ « » 20 г.
подпись Фамилия И.О. дата подписания.

Инициатор проведенного собрания _____ « 04 » 09 2020 г.
подписывает, если на данном собрании не выбран председателем и счетной комиссией, в противном случае в широком повестки. ЗАО, Л. Лаврова
Фамилия И.О. дата подписания

Место (адрес) хранения Протокола № 3/2020 от 04.09.2020г. и Решений собственников помещений в МКД

указать адрес