

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, 7,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"09" сентября 2021г.

Дата начала общего собрания: «19» июля 2021 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «01» сентября 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» июля 2021 года в 17 час. 30 мин во дворе дома № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «19» июля 2021 года по «01» сентября 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17025,91 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17025,91 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12690,34 кв.м, что составляет 74,54 % голосов.

Пристенников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

утствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №483). Приложение №1.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №483). Приложение №1.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.
9. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.
10. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.
11. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

- фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.
12. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №692). Приложение №1.
 13. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №692). Приложение №1.
 14. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.
 15. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.
 16. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
 17. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.
 18. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.
 19. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.
 20. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.
 21. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 12452,24 кв.м, что составляет 98,12 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,1 кв.м, что составляет 1,88 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 12399,84 кв.м, что составляет 97,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290,5 кв.м, что составляет 2,29 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №483). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №483). Приложение №1.

«ЗА» - 12376,79 кв.м, что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 112,9 кв.м, что составляет 0,66 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,65 кв.м, что составляет 1,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №483). Приложение №1.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №483). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №483). Приложение №1.

«ЗА» - 12297,94 кв.м, что составляет 72,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 112,9 кв.м, что составляет 0,66 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,5 кв.м, что составляет 1,64 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №483). Приложение №1.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

«ЗА» - 12376,79 кв.м, что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 165,3 кв.м, что составляет 0,97 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,25 кв.м, что составляет 0,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.

Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12429,19 кв.м, что составляет 73,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 139,05 кв.м, что составляет 0,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,1 кв.м, что составляет 0,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (в том

числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты). — председателя совета многоквартирного дома .

«ЗА» - 12203,29 кв.м, что составляет 71,67 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 121,55 кв.м, что составляет 0,71 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,5 кв.м, что составляет 2,15 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты). — председателя совета многоквартирного дома .

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 - председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 12315,64 кв.м, что составляет 72,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 58,75 кв.м, что составляет 0,35 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,95 кв.м, что составляет 1,86 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 - председателя совета многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 общей стоимостью 7 497 412 рублей (семь миллионов четыреста девяносто семь тысяч четыреста двенадцать рублей 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

«ЗА» - 11895,19 кв.м, что составляет 69,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 165,2 кв.м, что составляет 0,97 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 629,95 кв.м, что составляет 3,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 общей стоимостью 7 497 412 рублей (семь миллионов четыреста девяносто семь тысяч четыреста двенадцать рублей 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

Десятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада

жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 в сумме 2 249 223 рубля 60 копеек (два миллиона двести сорок девять тысяч двести двадцать три рубля 60 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

«ЗА» - 11599,54 кв.м, что составляет 68,13 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 398,9 кв.м, что составляет 2,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 691,9 кв.м, что составляет 4,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 в сумме 2 249 223 рубля 60 копеек (два миллиона двести сорок девять тысяч двести двадцать три рубля 60 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.

Предложено: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, общей стоимостью 160 444 рубля 61 копейка (сто шестьдесят тысяч четыреста сорок четыре рубля 61 копейка) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

«ЗА» - 11495,09 кв.м, что составляет 67,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 381,45 кв.м, что составляет 2,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 813,8 кв.м, что составляет 4,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, общей стоимостью 160 444 рубля 61 копейка (сто шестьдесят тысяч четыреста сорок четыре рубля 61 копейка) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №692). Приложение №2.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №692). Приложение №2.

«ЗА» - 12102,89 кв.м, что составляет 71,09 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 237,55 кв.м, что составляет 1,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 349,9 кв.м, что составляет 2,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №692). Приложение №2.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №692). Приложение №2.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №692). Приложение №2.

«ЗА» - 12067,69 кв.м, что составляет 70,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 237,55 кв.м, что составляет 1,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 385,1 кв.м, что составляет 2,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (согласно локальной смете №692). Приложение №2.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

«ЗА» - 11904,72 кв.м, что составляет 69,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 337,55 кв.м, что составляет 1,98 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,07 кв.м, что составляет 2,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

Пятнадцатый вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.

Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками помещений на специальном счете.

«ЗА» - 12162,34 кв.м, что составляет 71,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 263,7 кв.м, что составляет 1,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264,3 кв.м, что составляет 1,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками помещений на специальном счете.

Шестнадцатый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 12014,14 кв.м, что составляет 70,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 203,95 кв.м, что составляет 1,20 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 472,25 кв.м, что составляет 2,77 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

Семнадцатый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 - председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 12098,49 кв.м, что составляет 71,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 203,95 кв.м, что составляет 1,20 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 387,9 кв.м, что составляет 2,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 - председателя совета многоквартирного дома.

Восемнадцатый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, общей стоимостью 1 393 552 рубля (один миллион триста девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

«ЗА» - 11915,59 кв.м, что составляет 69,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 229,8 кв.м, что составляет 1,35 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 544,95 кв.м, что составляет 3,20 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, общей стоимостью 1 393 552 рубля (один миллион триста девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

Девятнадцатый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов

управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 в сумме 418 065 рублей 60 копеек (четыреста восемнадцать тысяч шестьдесят пять рублей 60 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

«ЗА» - 11658,54 кв.м, что составляет 68,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 411,1 кв.м, что составляет 2,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 620,7 кв.м, что составляет 3,65 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7 в сумме 418 065 рублей 60 копеек (четыреста восемнадцать тысяч шестьдесят пять рублей 60 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

Двадцатый вопрос повестки дня: О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7.

Предложено: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, общей стоимостью 29 822 рублей 12 копеек (двадцать девять тысяч восемьсот двадцать два рубля 12 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

«ЗА» - 11703,54 кв.м, что составляет 68,74 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 247,8 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 739 кв.м, что составляет 4,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт подвального помещения индивидуальных тепловых пунктов с установкой узлов управления и регулирования потребления горячей воды в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, 7, общей стоимостью 29 822 рублей 12 копеек (двадцать девять тысяч восемьсот двадцать два рубля 12 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

Двадцать первый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 12389,09 кв.м, что составляет 97,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,8 кв.м, что составляет 0,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,45 кв.м, что составляет 1,88 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. локальная смета №483 — Приложение №1;
2. локальная смета №692 — Приложение №2;
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска —

Приложение №4;

5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. 329 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

09.09.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

09.09.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

09.09.2021г

(дата)

(подпись)

09.09.2021г

(дата)

