

## ПРОТОКОЛ № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, 7.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"09" сентября 2021г.

Дата начала общего собрания: «19» июля 2021 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «01» сентября 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» июля 2021 года в 17 час. 30 мин во дворе дома № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «19» июля 2021 года по «01» сентября 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17025,91 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17025,91 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11450,01 кв.м, что составляет 67,25 % голосов.

Пристенников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

утствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
4. Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.7
5. Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
6. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
7. Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
9. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».
10. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в



многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Решения принятые по повестке дня:**

**Первый вопрос повестки дня:** Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 11387,01 кв.м, что составляет 99,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63 кв.м, что составляет 0,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 11334,59 кв.м, что составляет 98,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,42 кв.м, что составляет 1,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

**Третий вопрос повестки дня:** Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Предложено: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 10548,84 кв.м, что составляет 92,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 311,79 кв.м, что составляет 2,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 589,38 кв.м, что составляет 5,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

**Четвертый вопрос повестки дня:** Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.7

Предложено: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.7

«ЗА» - 10795,54 кв.м, что составляет 94,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 203,29 кв.м, что составляет 1,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451,18 кв.м, что составляет 3,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.7

**Пятый вопрос повестки дня:** Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 10691,89 кв.м, что составляет 93,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 292,22 кв.м, что составляет 2,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 465,9 кв.м, что составляет 4,07 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с



последующим определением источника финансирования указанных работ.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 8129,29 кв.м, что составляет 71,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2596,44 кв.м, что составляет 22,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 724,28 кв.м, что составляет 6,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Седьмой вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 10344,02 кв.м, что составляет 60,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 525,06 кв.м, что составляет 3,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 580,93 кв.м, что составляет 3,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Решение не принято**, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 10281,44 кв.м, что составляет 60,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 386,76 кв.м, что составляет 2,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 781,81 кв.м, что составляет 4,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Решение не принято**, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 10257,73 кв.м, что составляет 60,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 259,47 кв.м, что составляет 1,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 932,81 кв.м, что составляет 5,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Решение не принято**, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Десятый вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы



управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 10424,34 кв.м, что составляет 61,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 265,99 кв.м, что составляет 1,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 759,68 кв.м, что составляет 4,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Решение не принято**, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

«ЗА» - 7015,32 кв.м, что составляет 61,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3763,69 кв.м, что составляет 32,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 671 кв.м, что составляет 5,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 11387,01 кв.м, что составляет 99,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63 кв.м, что составляет 0,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №2
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. 276 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

09.09.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

09.09.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

09.09.2021г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

09.09.2021г

(дата)