

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, 7,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"19" декабря 2019г.

Дата начала общего собрания: «03» декабря 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «18» декабря 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» декабря 2019 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «03» декабря 2019 г. по «18» декабря 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18847,21 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18847,21 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9966,74 кв.м, что составляет 52,88 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2020 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» января 2020 г. (Приложение №3)
5. Утвердить с 01.01.2020 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же и ной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 9469,9 кв.м, что составляет 95,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 34,86 кв.м, что составляет 0,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 461,98 кв.м, что составляет 4,64 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 9667,44 кв.м, что составляет 97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 299,3 кв.м, что составляет 3,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с 01.01.2020 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Предложено: расторгнуть с 01.01.2020 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

«ЗА» - 8223,63 кв.м, что составляет 82,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 117,38 кв.м, что составляет 1,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1625,73 кв.м, что составляет 16,31 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с 01.01.2020 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» января 2020 г. (Приложение №3)

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» января 2020 г. (Приложение №3)

«ЗА» - 7995,66 кв.м, что составляет 80,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 388,86 кв.м, что составляет 3,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1582,22 кв.м, что составляет 15,88 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» января 2020 г. (Приложение №3)

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2020 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.01.2020 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 05 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 7538,72 кв.м, что составляет 75,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1106,55 кв.м, что составляет 11,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1321,47 кв.м, что составляет 13,26 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01.2020 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 05 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01 2020г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 8105,07 кв.м, что составляет 81,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 309,31 кв.м, что составляет 3,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1552,36 кв.м, что составляет 15,58 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01 2020г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО

«Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома.

«ЗА» - 8753,75 кв.м, что составляет 87,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 107,7 кв.м, что составляет 1,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1105,29 кв.м, что составляет 11,09 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 9334,88 кв.м, что составляет 93,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 83,63 кв.м, что составляет 0,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,23 кв.м, что составляет 5,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 8685,4 кв.м, что составляет 87,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 170,45 кв.м, что составляет 1,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1110,89 кв.м, что составляет 11,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Десятый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

«ЗА» - 8677,83 кв.м, что составляет 87,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 227 кв.м, что составляет 2,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1061,91 кв.м, что составляет 10,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 2616,04 кв.м, что составляет 26,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6426,47 кв.м, что составляет 64,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 924,23 кв.м, что составляет 9,27 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 9427,97 кв.м, что составляет 94,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 538,77 кв.м, что составляет 5,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложения №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. 304 шт.

Председатель общего собрания _____ 19.12.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 19.12.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 19.12.2019г
(подпись) (дата)

_____ 19.12.2019г
(подпись) (дата)