

ПРОТОКОЛ № 20251000126500

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, дом 7.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" декабря 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «07» ноября 2025 года в 18 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «07» ноября 2025 года в 18 ч 00 мин. во дворе дома №7 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «07» ноября 2025 года с 18 ч 00 мин. по «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д. 7 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
(паспорт [REDACTED])

[REDACTED] адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д. 7 [REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме №7 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16930,68 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 9307,89 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 499

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 281

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9307,89 кв.м, что составляет 54,98 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).
5. Исключить из состава совета многоквартирного дома № 7 по пр. Ульяновский в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]
6. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
9. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой

отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.
11. Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
12. Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, цены и иных существенных условий договора.
13. Утверждение порядка внесения платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и порядка использования денежных средств, поступивших за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.02.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
15. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
16. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).
17. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 8687,85 кв.м, что составляет 93,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 149,60 кв.м, что составляет 1,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 470,44 кв.м, что составляет 5,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 8441,45 кв.м, что составляет 90,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 202,30 кв.м, что составляет 2,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 664,14 кв.м, что составляет 7,14 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 42 руб. 97 коп/м². в том числе текущий ремонт 10 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 4911,21 кв.м, что составляет 52,76 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2671,80 кв.м, что составляет 28,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1724,88 кв.м, что составляет 18,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 42 руб. 97 коп/м², в том числе текущий ремонт 10 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 6298,48 кв.м, что составляет 67,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1631,60 кв.м, что составляет 17,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1377,81 кв.м, что составляет 14,80 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Исключить из состава совета многоквартирного дома № 7 по пр. Ульяновский в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

Предложено: исключить из состава совета многоквартирного дома № 7 по пр. Ульяновский в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

«ЗА» - 7781,90 кв.м, что составляет 83,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 147,05 кв.м, что составляет 1,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1378,94 кв.м, что составляет 14,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: исключить из состава совета многоквартирного дома № 7 по пр. Ульяновский в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.01.2026 года вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 80 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 6207,13 кв.м, что составляет 66,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1735,05 кв.м, что составляет 18,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1365,71 кв.м, что составляет 14,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01.2026 года вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 80 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 7318,03 кв.м, что составляет 43,22 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1361,40 кв.м, что составляет 8,04 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 628,46 кв.м, что составляет 3,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято.

Восьмой вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе

2

с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 7957,48 кв.м, что составляет 85,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 502,40 кв.м, что составляет 5,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 848,01 кв.м, что составляет 9,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Девятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 6878,30 кв.м, что составляет 73,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 917,50 кв.м, что составляет 9,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1512,09 кв.м, что составляет 16,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Десятый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 7067,52 кв.м, что составляет 41,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1047,30 кв.м, что составляет 6,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1193,07 кв.м, что составляет 7,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение не принято.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 6768,33 кв.м, что составляет 39,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1146,55 кв.м, что составляет 6,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1393,01 кв.м, что составляет 8,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение не принято.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, цены и иных существенных условий договора. Предложено: поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 7065,03 кв.м, что составляет 41,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 630,70 кв.м, что составляет 3,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1612,16 кв.м, что составляет 9,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение не принято.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и порядка использования денежных средств, поступивших за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить порядок внесения платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 7084,43 кв.м, что составляет 41,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 901,20 кв.м, что составляет 5,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1322,26 кв.м, что составляет 7,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение не принято.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.02.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Предложено: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.02.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«ЗА» - 7458,99 кв.м, что составляет 44,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 990,64 кв.м, что составляет 5,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 858,26 кв.м, что составляет 5,07 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение не принято.

9

Пятнадцатый вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 8251,63 кв.м, что составляет 88,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 336,30 кв.м, что составляет 3,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 719,96 кв.м, что составляет 7,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Шестнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 2030,98 кв.м, что составляет 21,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6497,58 кв.м, что составляет 69,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 779,33 кв.м, что составляет 8,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Семнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 8641,08 кв.м, что составляет 92,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 117,70 кв.м, что составляет 1,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 549,11 кв.м, что составляет 5,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2026г. — Приложение №1;

2. перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026г. — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. 281 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания


(подпись)

23.12.2025г

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

23.12.2025г

(дата)

Счетная комиссия:





23.12.2025г

(дата)





23.12.2025г

(дата)

