

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д. 7
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"24" апреля 2023г.

Дата начала общего собрания: «06» марта 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «06» марта 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 7 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «06» марта 2023 года по «20» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д.7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 7 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17 025,91 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17 025,91 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9 609,19 кв.м, что составляет 56,44 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 9519,79 кв.м, что составляет 99,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,40 кв.м, что составляет 0,93 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 9338,99 кв.м, что составляет 97,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 95,40 кв.м, что составляет 0,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,80 кв.м, что составляет 1,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 29 руб. 15 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 6722,94 кв.м, что составляет 69,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2052,82 кв.м, что составляет 21,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 833,43 кв.м, что составляет 8,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 29 руб. 15 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 8088,77 кв.м, что составляет 84,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 435,09 кв.м, что составляет 4,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1085,33 кв.м, что составляет 11,29 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 7684,97 кв.м, что составляет 79,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 729,29 кв.м, что составляет 7,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1194,93 кв.м, что составляет 12,43 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 4690,70 кв.м, что составляет 48,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2589,02 кв.м, что составляет 26,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1068,37 кв.м, что составляет 11,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 22, что составляет 1261,10 кв.м голосов собственников. Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 9293,96 кв.м, что составляет 96,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,23 кв.м, что составляет 3,28 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: пр. Ульяновский, дом № 7 — Приложение № 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска г. Ульяновска - Приложение № 6;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр-ту Ульяновский г. Ульяновска г. Ульяновска — в 1 экз. 293 шт.

Председатель общего собрания _____ 24.04.2023г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 24.04.2023г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 24.04.2023г
(подпись) (дата)

_____ 24.04.2023г
(подпись) (дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешано на досках объявлений:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)

подъезд №6 _____ (кв. № _____)

подъезд №7 _____ (кв. № _____)

подъезд №8 _____ (кв. № _____)

подъезд №9 _____ (кв. № _____)

