

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, 7,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"29" марта 2019г.

Дата начала общего собрания: «12» февраля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» марта 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» февраля 2019 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «12» февраля 2019 г. по «20» марта 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д.7,

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16865,16 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16865,16 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8728,24 кв.м, что составляет 51,75 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (Приложение №3)
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же и ной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания , секретарём собрания

«ЗА» - 8550,51 кв.м, что составляет 97,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,73 кв.м, что составляет 2,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания , секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 8322,23 кв.м, что составляет 95,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 406,01 кв.м, что составляет 4,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 7167,49 кв.м, что составляет 82,12 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 292,95 кв.м, что составляет 3,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1267,8 кв.м, что составляет 14,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 6873,04 кв.м, что составляет 78,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 350,84 кв.м, что составляет 4,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1504,36 кв.м, что составляет 17,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 05 коп/м², в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 5578,14 кв.м, что составляет 63,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1634 кв.м, что составляет 18,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1516,1 кв.м, что составляет 17,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 05 коп/м², в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 6290,2 кв.м, что составляет 72,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1022,46 кв.м, что составляет 11,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1415,58 кв.м, что составляет 16,22 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома - Долгова Ивана Михайловича.

«ЗА» -7412,68 кв.м, что составляет 84,93 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 674,9 кв.м, что составляет 7,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 640,66 кв.м, что составляет 7,34 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников

помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 7617,69 кв.м, что составляет 87,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 209,13 кв.м, что составляет 2,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 901,42 кв.м, что составляет 10,32 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 7152,82 кв.м, что составляет 81,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 910,53 кв.м, что составляет 10,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 664,89 кв.м, что составляет 7,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

член совета МКД;

член совета МКД;

член совета МКД;

член совета МКД;

председатель МКД;

член совета МКД.

«ЗА» - 7892,09 кв.м, что составляет 90,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 194,24 кв.м, что составляет 2,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 641,91 кв.м, что составляет 7,35 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

член совета МКД;

член совета МКД;

член совета МКД;

член совета МКД;

председатель МКД;

член совета МКД.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 5606,57 кв.м, что составляет 64,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2264,39 кв.м, что составляет 25,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 857,28 кв.м, что составляет 9,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в

отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 1574,97 кв.м, что составляет 18,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6067,4 кв.м, что составляет 69,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1085,87 кв.м, что составляет 12,45 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 7921,28 кв.м, что составляет 90,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,7 кв.м, что составляет 0,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 744,26 кв.м, что составляет 8,53 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложения №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Ульяновский г. Ульяновска — в 1 экз. 278 шт.

Председатель общего собрания _____ /- _____/ 29.03.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /- _____/ 29.03.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 29.03.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ 29.03.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)